



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020

№ 83

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращения Калунц Ерванда Ивановича, Роменской Елены Викторовны, Ковалевой Ольги Сергеевны, Шиверова Вячеслава Ильича, Храмова Вячеслава Михайловича, Захарина Александра Сергеевича, Поспелова Ивана Павловича, Климовой Натальи Алексеевны, Салтанова Николая Александровича, Холматова Акмала Акбаровича, Жуковой Ольги Александровны, Демской Татьяны Викторовны, Демского Михаила Юрьевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 7 февраля 2020 года в 15.30 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 237,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401062:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 277, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 405,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, 36, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 695,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103027:363, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 105/1;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «отдельно стоящие жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 350,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 52;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 726,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:69, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 47;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 585,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203023:117, по адресу: г. Лабинск, ул. Луговая, 32;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 601,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0102025:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Тобольская, 27;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 885,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 11;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Заводская, 48;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:199, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 26;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 475,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202009:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Червонная, 46.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Денищик С.Л.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 29.01.2020 № 83

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--|--|
| Переходько
Андрей Викторович | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию); |

Турская
Ольга Алексеевна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района «Дружный» (по согласованию);

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию).

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

С.В. Шеремет